

# Fördermodelle auf Grundlage des WoFG und den WFB vom 28.01.2010

## Förderung von selbst genutztem Wohneigentum

Förderart		Neubau bzw. Ersterwerb		Erwerb bestehenden Wohnraum* (Wärmeschutzverordnung 1995)		Erwerb bestehenden Wohnraum* (Errichtung vor 1995)	
		Modell A	Modell B	Modell A	Modell B	Modell A	Modell B
<b>Begünstigter Personenkreis</b> gem. § 8 Nr. 1 WoFG i. V. m. Nr. 5.2 WFB		Haushalte mit mindestens einem Volljährigen und einem Kind oder einer schwerbehinderten Person ab GdB50					
<b>zur Einkommensgrenze</b> gem. § 9 Abs. 2 WoFG i. V. m. VO WoFG NRW (=100 %)		<b>bis Eink. Grenze (100%)</b>	<b>Überschreitung bis zu 40% (140%)</b>	<b>bis Eink. Grenze (100%)</b>	<b>Überschreitung bis zu 40% (140%)</b>	<b>bis Eink. Grenze (100%)</b>	<b>Überschreitung bis zu 40% (140%)</b>
<b>Grundpauschale Baudarlehen</b> <b>verschiedene Kostenkategorien</b>	K1 K2 K3	60.000 € 65.000 € 75.000 €	35.000 € 45.000 € 55.000 €	42.000 € 45.500 € 52.500 €	24.500 € 31.500 € 38.500 €	36.000 € 39.000 € 45.000 €	21.000 € 27.000 € 33.000 €
<b>Kinderbonus</b> (je Kind nach 5.4.4 WFB)		5.000 €	5.000 €	3.500 €	3.500 €	3.000 €	3.000 €
<b>Stadtbonus</b> in Gemeinden gemäß Anhang 2 WFB		20.000 €	20.000 €	14.000 €	14.000 €	12.000 €	12.000 €
<b>Stadtbonus (erhöht)</b> in Gemeinden gemäß Nr. 5.4.1 WFB		25.000 €	25.000 €	17.500 €	17.500 €	15.000 €	15.000 €
<b>Starterdarlehen</b>		12.000 €	---	12.000 €	---	12.000 €	---
<b>Als Eigenleistung anrechenbar</b> (wird nicht als Eigenkapital angerechnet!)		12000 (je nachdem, ob Starterdarlehen beantragt werden kann)	---	12000 (je nachdem, ob Starterdarlehen beantragt werden kann)	---	12000 (je nachdem, ob Starterdarlehen beantragt werden kann)	---
<b>Darlehen für Schwerbehinderte ab 50%</b> in Höhe der entstehenden Mehrkosten		mind. 2.000 € max. 20.000 €	mind. 2.000 € max. 20.000 €	mind. 2.000 € max. 20.000 €	mind. 2.000 € max. 10.000 €	mind. 2.000 € max. 20.000 €	mind. 2.000 € max. 10.000 €

### Auswahl Kostenkategorien:

Aachen (K2), Alsdorf (K1), Baesweiler (K2), Bedburg (K2), Bedburg-Hau (K1), Bergheim (K2), Bornheim (K2), Bonn (K3), Brühl (K3), Düren (K1), Elsdorf (K1), Erftstadt (K2), Eschweiler (K1), Frechen (K3), Herzogenrath (K2), Hürth (K3), Kerpen (K2), Köln (K3), Pulheim (K3), Stolberg (K1), Übach-Palenberg (K1) Wesseling (K2), Wurselen (K2)

\* Das Baudarlehen darf beim Erwerb best. Wohnraums maximal 90% der Erwerbskosten inkl. Erwerbsnebenkosten (evtl. abzgl. Modernisierungskosten) betragen.

### Darlehenskonditionen:

<b>Baudarlehen</b> (inkl. Kinder-, Stadtbonus)		Zins: 0,00% Tilgung: 1,00%	Zins: 2,00% Tilgung: 1,00%	Zins: 0,00% Tilgung: 4,00%	Zins: 2,00% Tilgung: 4,00%	Zins: 0,00% Tilgung: 4,00%	Zins: 2,00% Tilgung: 4,00%
<b>Starterdarlehen</b>		Zins: 0,00% Tilgung: 5,00%	---	Zins: 0,00% Tilgung: 5,00%	---	Zins: 0,00% Tilgung: 5,00%	---
<b>Baudarlehen und Starterdarlehen</b>		VKB: 0,50% Ausz.Kurs: 99,6%	VKB: 0,50% Ausz.Kurs: 99,6%	VKB: 0,50% Ausz.Kurs: 99,6%	VKB: 0,50% Ausz.Kurs: 99,6%	VKB: 0,50% Ausz.Kurs: 99,6%	VKB: 0,50% Ausz.Kurs: 99,6%

Zinserhöhung für Baudarlehen, sofern das Einkommen die Einkommensgrenze dann um mehr als 40% überschreitet: nach Ablauf von 5 (oder 10) Jahren auf 3,5%, nach 15 (oder 20) Jahren auf 6%.

Die Eigenleistungsquote beträgt 10% der Gesamtkosten, die Hälfte davon muss durch eigene Geldmittel (Eigenkapital oder bezahltes Grundstück) erbracht werden. Beim Erwerb bestehenden Wohnraums in Verbindung mit umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen gilt: 10% der Erwerbskosten inkl. Erwerbsnebenkosten müssen aus eigenen Geldmitteln erbracht werden.

Der Mindestrückbehalt beträgt für einen Einperson-Haushalt 720 €, für einen Zweiperson-Haushalt 925 € und jede weitere Person 235 €.